

إقرار بأحكام وشروط التأجير

أقرأنا: السيد/الشركة/المؤسسة سجل مدني/تجاري رقم:

بأنه تم الاطلاع على كافة شروط الهيئة العامة للأوقاف والمتعلقة باستثمار العين الموضحة في العطاء. والموافقة على الالتزام بالشروط التالية:

- 1- معاينة العين المؤجرة على الطبيعة معاينة نافية للجهاالة.
- 2- الموافقة على دفع أجرة السنة الاولى المتفق عليها عند توقيع العقد.
- 3- الموافقة على دفع تأمين بنسبة (10%) من الأجرة السنوية لمرة واحدة فقط عند توقيع العقد مسترده وفق شروط العقد.
- 4- الموافقة على دفع مبلغ (10%) من القيمة الإيجارية السنوية وذلك مقابل رسوم إدارية باسم "شركة أوقاف للاستثمار" وذلك لمرة واحدة فقط على حساب الشركة في البنك الأهلي (SA9810000026300000261409)
- 5- الموافقة على توقيع سندات لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حالة العقود طويلة الأجل قبل توقيع العقد.
- 6- الاطلاع على مسودة عقد التأجير لدى فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة التي يقع فيها العقار.
- 7- يحق للهيئة العامة للأوقاف إضافة نسبة زيادة على قيمة الإيجار السنوي في العقود طويلة الأجل.
- 8- يقر المستأجر بديارته بكافة الاشتراطات الخاصة بالاستثمار المسموح بها في العين محل هذا الإقرار.
- 9- التأجير للعين على حالتها الراهنة علما بأنه سيتم فتح العين المطروحة للاستثمار أمام الراغبين في المعاينة بعد أن يتم التنسيق مع فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة.
- 10- يقر الطرف الثاني بالمسؤولية الكاملة تجاه أي من المتطلبات النظامية لممارسة أغراض الاستثمار، وموافقة أغراض المنشأة الموضحة بالسجل التجاري الخاص به للفرصة الاستثمارية.
- 11- يقر المستأجر بتحملة المسؤولية منفرداً حيال الحصول على جميع التراخيص والاشتراطات النظامية المرتبطة بممارسة أغراض هذا العقد.
- 12- الهيئة العامة للأوقاف غير مسؤولة عن أي نشاط يقام في العين المؤجرة أو نوع الاستثمار المسموح به ويتطلب شروط أو مواصفات أو متطلبات أو موافقات جهات أخرى.

وبناءً على ما تقدم أقر بالالتزام بالشروط أعلاه وعلى ذلك تم التوقيع:

رقم الجوال:

التوقيع/الختم:

الاسم: